

## Utbyggnadsplaner för Kungsängen

Uppsala 2011-04-11

**Bilbro över Fyrisån för Kungsängsleden.** Kungsängsleden blir 32 m bred från Upplandsmotor räknat. Parkeringen närmast Kungsängsleden försvinner varvid denna "parkmark" försvinner och kommer att ersättas av parkmark (av storlek motsvarande S:t Göransparken) i kvarteren Varpen och Spolen. Järnvägsspår flyttas för att anpassas till kommande(?) spårtrafik i Uppsala. Samråd till våren och man förväntar sig en utdragen process då det är många oklarheter på västra stranden av Fyrisån, "Studenternas framtida utformning", "Anslutningen mot Akademiska norrut och mot Ulleråker söderut", "Bron blir större genom Kungsängsledens ökade bredd". Projektet ligger längst bort i tiden i denna sammanställning.

**Kvarteren söder om oss, Varpen och Spolen.** Föremål för ändring. Planen som finns på hemsidan gäller inte längre, en ny läggs ut om ca 3 veckor. Ändring sker enligt förra punkten då Kungsängsledens ökade bredd gör att parkmark försvinner och ersätts med park av S:t Göransparkens storlek inom kvarteren Varpen och Spolen. Byggstart torde ske våren 2012. JM äger största delen av marken. Osäkert om och till vem Schenker kommer att sälja till. Husen blir 7 våningar höga med den 7:de våningen indragen som i våra hus.

**Granngården.** NCC har sålt till SKANSKA. Planarbetet återupptaget. Bostadshus 5-6 vån mot Kungsängsgatan och 8 mot Kungsgatan. Tappstället för biogas norr om Granngården på Gamla Uppsala Buss område medför att så länge den finns måste ett visst säkerhetsavstånd mot bostadshus upprätthållas vilket medför vissa problem. Osäker tidplan.

**Bussterminalen.** Arbetet påverkas av planarbetet för Kungsängens Gård dit bussdepån skall flyttas. Ett angeläget arbete där kommunen måste avsluta arbetet med Kungsängens Gård innan man kan gå vidare hos oss. Skyddsområde pga tappstället för biogas påverkar processen.

**Hallsjö Brädgård.** Detaljplanen färdig för antagning. Tre bostads komplex, två slutna och den tredje med Åsikten blir öppen mot ån. Synpunkt har inkommit som, i mindre utsträckning, kan påverka behandlingen. Det påstås finnas fladdermöss i Hallsjö's lokaler och undersökningen av detta måste ske på sommarn. Ev måste det sökas dispens pga dessa flygfän, om det nu finns några. Hallsjö skall sälja och gör man det till t ex JM kan deras engagemang i andra delar av området möjligen betyda att projektet försenas. Säljs det till någon annan är situationen annorlunda. Ärendet är dock så långt gånget att byggstart torde ske våren 2012.

**Området mellan kvarteren Varpen-Spolen och Hallsjö, väster om Sågargatan.** Föremål för samråd där kommunen vill köpa tomten för skolmark om priset blir det rätta.

**Förskolelokaler** planeras i bottenvåningen i samtliga nybyggda bostadshus i området.

**Cykel- och gångbro i Islandsgatans förlängning.** Byggstart i september 2011. Det krävs arbete under vatten vilket måste ske under tiden oktober-mars. Med start i september kan man fixa detta.

**Vasakronan** har byggrätt för marken mellan Skatteverket och ån vilken kan komma att utnyttjas i framtiden.