

Brf Kungsängen 1

Org. nr: 769609-4619

BESVÄR

Kungsängsgatan 57 D
753 17 Uppsala

Datum
2012-11-13



Länsstyrelsen Uppsala Län
Plan och Byggnadsnämnden
Uppsala kommun
753 75 Uppsala

Besvär angående

Detaljplan för del av kv. Hovstallängen, Uppsala kommun

Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1, Kungsängen 23:4 belägen utmed Kungsängsgatan 57 B till D, direkt gränsande till berört planområde överklagar härmed antagandet av detaljplan för del av kv. Hovstallängen, Uppsala kommun. § 313 Diariernr: 2012/20059-1.

Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1, vidhåller tidigare lämnade synpunkter i samråd från 2011 och 2012.

Främst motsätter sig Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1 en ändring av gaturumsbredd från 30 m till 27 m längs med Kungsängsgatan, samt ett eventuellt slopande av ett "grönt stråk" längs med planområdets del av Kungsängsgatan. Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1 vidhåller att det som skiljer Kungsängen från central innerstad är bland annat det relativt luftiga utrymmet mellan huskropparna och därmed möjligheten att tillgodose både separata cykel- och bilkörfält samt träd och buskplantering för allas trevnad och att detta varit en viktig faktor för att skapa ett intresse för området.

När ursprunglig plan för Industristaden, "Plan för förnyelse av Kungsängen" togs i juni 2001 framhölls vikten av breda gaturum, vilka för nord/sydligt orienterade gator sattes till 30 m. Formuleringar som "Gaturummen skall vara breda och innergårdarna generösa i förhållande till byggnadshöjderna för att möjliggöra solinfall även till de lägre belägna lägenheterna." användes. I reviderat program antagit så sent som september 2009 (Stadsbyggnadskontoret 05/20003, 2009-10-15/19) används likartade formuleringar om gaturummet med förgårdsplanteringar etc. och på sidan 24 sägs att "Gaturummet i nord-sydlig riktning bör vara 30 m," vilket också illustreras på sidan 25. Beträffande byggnadshöjden anges också 6 våningar + indragen takvåning som norm med undantag mot Kungsgatan.

Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1 har inte noterat någon speciell omständighet som gör att de ursprungliga ståndpunkterna behöver omprövas. Vi finner det således anmärkningsvärt att framförda argument om att gatorna är smalare i andra delar av Uppsala skulle ha någon relevans i detta fall. I så fall borde väl aldrig beslutet om 30 m tagits i ursprunglig plan och definitivt inte upprepats i reviderad plan.

Uppsala 2012-11-13

Åke Lidberg ordf.

Owe Carlsson