

Gränsdragning av föreningens och medlemmes ansvar för underhåll

Fördelningen i listan nedanför gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl:s ansvar	Anmärkning
<p>Väggar i lägenhet</p> <ul style="list-style-type: none"> Lägenhetsavskiljande och bärande vägg. Icke bärande innervägg. Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet. <p>Golv</p> <ul style="list-style-type: none"> Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet. <p>Innertak i lägenhet</p> <ul style="list-style-type: none"> Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet. <p>Dörrar</p> <ul style="list-style-type: none"> Ytbehandling utsida ytterdörr. Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inklusive låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka m.m. Innerdörr <p>Fönster och fönsterdörr m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> Karm och båge. Yttre målning. Glas, spröjs, kitt. Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister m.m. Inre målning samt målning mellan bågarna. 	<p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p>	<p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p>	<p>Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t ex tapet och puts, inklusive fuktisolerande skikt i våtrum.</p> <p>T ex tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inklusive underliggande sand.</p> <p>T ex puts och stuckatur.</p> <p>Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik. Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.</p>

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl:s ansvar	Anmärkning
<p>VVS artiklar m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avloppsledning med golvbrunn. • Klämring. • Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol. • Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättbänk. • Kall- och varmvattenledning inklusive armatur. 	<p style="text-align: center;">■</p>	<p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p>	<p>Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, medlem svarar för rensning av golvbrunn.</p> <p>Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.</p>
<p>Ventilation och värme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation. • Ventilationsdon. • Utluftsdon, springventil. • Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa. • Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat. • Elektrisk golvvärme, handdukstork. 	<p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p>	<p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p>	<p>Om den tjänar fler än den egna lägenheten.</p> <p>Målning svarar bostadsrättshavaren för. Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med.</p>
<p>Köksutrustning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn. 		<p style="text-align: center;">■</p>	
<p>El-artiklar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet. • Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare. • Byte av säkring. 		<p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p> <p style="text-align: center;">■</p>	<p>Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.</p> <p>I lägenheten och tillhörande utrymmen.</p>
<p>Förråd, gemensamma utrymmen m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemensamma utrymmen. • Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen 	<p style="text-align: center;">■</p>	<p style="text-align: center;">■</p>	<p>Samma regler som för underhåll av lägenheten.</p>

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl:s ansvar	Anmärkning
<p>tillhörande lägenheten.</p> <ul style="list-style-type: none"> Garage upplåtet med bostadsrätt. 		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
<p>Mark, uteplats m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt. Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt. Snöskottning och renhållning. Avrinning av dagvatten från takterass. 	■	■	Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren. Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel. Gäller t ex balkong, altan eller uteplats.
<p>Balkong och altan</p> <ul style="list-style-type: none"> Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront. Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront. Glas på inglasad balkong/altan. 	■	■	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner. Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan medlem och BRF.
<p>Övrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> Braskamin, elstad, öppen spis, kakelugn. Rensning av rökgång för öppen spis m.m. som föreningen försett lägenheten med. Inredningssnickerier, socklar, foder och lister. Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning. Torkställning i badrum. Invändig trappa i lägenhet. Anordning för informationsöverföring. Brandvarnare. 	■	■	Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn. Även invändig stege till vind. Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.