

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KUNGSÄNGEN 1 I UPPSALA ORDNINGSREGLER

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen eller fastighetsskötaren omedelbart underrättas. Anmälan skall även göras om vattenledningar eller element visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av skadedjur och annan ohyra samt om sådant upptäcks i lägenheten omedelbart anmäla detta till styrelsen.
4. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Gällande regler för förvaring av brandfarligt gods i lägenhet eller garageplats och lägenhetsförråd är ytterst restriktiva. Angående tillåtna mängder och förvaringssätt skall Sprängämnesinspektionens riktlinjer följas. Varje lägenhet skall ha fungerande brandvarnare och det åligger var och en att se till att denna fungerar.
5. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övrig lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
6. Källsortering av sopor skall ske enligt anvisningar som anslås i soprum och finns i bostadspärmen.
7. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund att fönster eller dörr lämnats öppna. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
8. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Rastning av djur får ej förekomma på innergården.
9. Grillning på balkonger och terasser är tillåten men förutsätter att man gör det på ett hänsynfullt sätt gentemot grannarna.
10. Cigarettfimpar/snus och dylikt får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården (tänk på småbarnen).
11. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.

12. Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant. Utomhusantenn eller parabol för TV eller radio får ej uppsättas utan styrelsens medgivande.
13. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar och ytbehandlingar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.
Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen
14. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande utom på den särskilda anslagstavla som finns intill postfacket.
15. Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl. 23:00 och före kl. 07:00 skall tillses att andra inte störs därav.
16. Undvik och cykla över gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon över gräsmattor och plantering får ej förekomma.
17. Dessa ordningsregler skall jämväl iakttagas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller dem som av honom inryms i lägenheten.
18. Bostadsrättsinnehavare skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.

Styrelsen Brf Kungsängen 1