



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1

Nr 05/2

2005-10-01



## Vårt andra nyhetsblad

Sommaren är nu förbi och vinterhalvåret är här. Inom föreningens styrelse har vi haft några möten och börjar så smått bli bekanta med varandra och sätta oss in i hur en förening skall fungera. Vi engagerar oss främst i att JM fullgör sina åtaganden och att den pågående byggverksamheten runt oss skall innebära så lite störningar som möjligt.

## Vad innebär Digital-TV för oss?

Snart kommer det analoga nätet att släckas (och alla som har TV-antenn kommer att behöva köpa en digital-TV). För oss i föreningen betyder det dock ingen skillnad från idag. Vi kommer att ha samma kanaler och bildkvalitet från ComHem eftersom de skickar analoga signaler till uttagen i lägenheterna.

För de som vill ha fler kanaler och lite bättre bildkvalitet finns möjligheten att själv skaffa digital-TV (se mera broschyren som bifogas detta nyhetsblad).

## Invigningen av gården

Torsdagen 25 augusti samlades ett 25-tal av föreningens medlemmar på gården, åt och drack av lite medhavt. Vi tror det var ett uppskattat tillfälle, i synnerhet som vi slapp regnet.



Fler bilder finns upplagda av Emma och Niclas på: <http://kungsangen1.home.dyndns.org/>

## Soprummet

Vi påminner alla om att vi måste följa reglerna för sopsortering. Föreningen har mottagit kritik från kommunens VA- och Avfallskontor främst för att wellpapp, glas, plast och metall slängts i avfallskärnen. Sopor av detta slag skall alla själva lämna till kommunens återvinningscentraler eller behållare vid Willys. Sogubbarna lämnar kvar felsorterat avfall.

Styrelsen har nu beslutat undersöka möjligheterna till att utöka antalet avfallsbehållare med flera fraktioner, t.ex. returpapper.

## Bredbandsuppkoppling

Styrelsen har beslutat att utreda möjligheterna att förbättra den bredbandsanslutning vi har idag. En teknisk och behovsmässig förstudie skall nu göras.

Har du synpunkter så kontaktar du Emma Nordman lgh D-32.

## Vill du slippa reklam och telefonförsäljare?

Om du vill slippa få reklam kan du märka upp ditt fack. Använd gärna den etikett som medskickas detta nyhetsblad så blir märkningen enhetlig och trevlig.

Vill du slippa påstridiga telefonförsäljare? Spärra då din telefon då på Nix-registret, se mer på: <http://www.nix.nu/>.

## Tillträde till fastighetens gemensamma utrymmen

I vissa fall finns behov av att komma in i gemensamma utrymmen. Styrelsen har tre sk FS-nycklar som används vid avläsning av elmätare samt vid problem att huvudsäkring löst ut.

Behöver du tillträde dit kan Du kontakta: Gustaf Nordman C71 – tel 018-42 52 25, Annika Israelsson C21 – tel 018-50 22 59 eller Emma Nordman D32 – tel 018-15 37 00.

## Städningen av trapphusen

Ett åtgärdsprogram har tagits fram som förhoppningsvis kommer att förbättra städningen i trapphusen. Under w540 kommer en ny byggstädning genomföras. Detta för att förbättra möjligheterna för att veckostädning ger det resultat vi förväntar. Som exempel kommer stengolven att tvättas med speciell såpa under 6 månader. Vidare kommer på prov ett av våningsplanens linoleum golv att få en ytbehandling som förhoppningsvis kommer att ge ett fräschare utseende. Vidare kommer fönsterputsning ske under senare delen av oktober.

För att underlätta för städpersonalen så är det viktigt att vi alla ser till så att inget onödigt förvaras i trapphusen. Som exempel så har det parkerats cyklar, förvarats kläder och skor mm i trapphusen. Tänk på att trapphuset är en del av vårt gemensamma utrymme och inte en förvaringsplats.

## Läget i etapp 2-4 (rapport från Håkan Lundkvist på JM)

### Kungsängen 2

Inflytt 2005-10 – 11

Sålt 41 lgh

(en visningslgh återstår)

### Kungsängen 3

Inflytt 2006-03 – 04

Stomarbeten pågår

Bokat 28 lgh av 42

### Kungsängen 4

Inflytt 2006-11 – 2007-01

Bokat 31 lgh av 50

Gården i första kvarteret beräknas vara färdigställd i slutet 2006

Nästa kvarter: Försäljningsstart okt 2005, Byggstart mars 2006, Inflytt hösten 2007.

Torget påbörjas 2006 och kommer att färdigställas i takt med utbyggnad av kringliggande byggnader.

## Ny i föreningen

Lennart Schwarts övertog lgh D-42 efter Hannah Ekström den 2005-06-01. Vi önskar Lennart varmt välkommen till föreningen.