



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1

Nr 05/3

2005-11-29



## Vår första vinter är här nu

Året har gått fort, från att de första flyttade in under februari fram till idag har mycket hänt. Trots att mycket byggverksamhet har förekommit i JM's etapper 2-3 samt det kvarter Skanska bygger söder om oss hoppas vi att de flesta inte blivit särskilt störda.

Många småfel som upptäckts har JM rättat till på ett bra sätt. Lite driftstörningar har vi haft med t.ex. hissar och fjärrvärmesystemet, någon gång har garageporten strejkat men i stort sett har det mesta funkade.

Vid föreningsstämman nästa år kommer den styrelse som då väljs att helt ta över ansvaret för föreningens ekonomi och skötsel. För att klara detta smidigt har några i styrelsen gått utbildning för detta. Det skall bli både spännande ansvarsfullt samtidigt som föreningen får helt andra möjligheter till att fatta snabba beslut.

Våra grannar i Brf Kungsängen 2 (uppgång Kungsängsgatan 57A samt Siktargatan 8-10) flyttar just nu in. Alla skall där vara inflyttade till jul. En liten träff har redan hållits med dem som sitter i respektive förenings boendestyrelse. Ett antal gemensamma frågor, exempelvis gården och garaget diskuterades då. Att ordna en gemensam gårdsträff blev vårt första "viktiga beslut", se notisen sist i detta blad.

## Fjärrkontroll till garageporten

JM har erbjudit sig att installera en radiomottagare med kontrollutrustning för att vi även skall kunna öppna garageporten med fjärrkontroll. Fjärrkontroller kommer att kunna köpas för 500:- per st. JM kommer att administrera beställning och distribution av dessa, betalning sker per hyresavi.

Några har retat sig på den ovanligt lågt placerade boxen för garageporten lås. Vi kan glädja dem alla att JM lovat höja den så man slipper kliva ur bilen när man skall öppna.

## Fortfarande lediga garageplatser

I enlighet med beslut på stämman tittar nu styrelsen på möjligheten att sänka garagehyran. Idag finns fortfarande 7 fullgoda garageplatser outhyrda. Föreningen ser det angeläget att de boende med bil i första hand står garaget. Vi påminner om att parkering på gatan idag är tillåten endast 24 timmar. Det är dessutom troligt att parkering på gatan inom hela området kommer att avgiftsbeläggas under nästa år.

## Bredband

Som vi nämnde i föregående blad så jobbar styrelsen med att utreda alternativa lösningar för ett snabbare bredband. Ett antal olika internetleverantörer i Uppsala har föreslagit olika lösningar som innebär att vi kan få allt mellan 0.5Mbit till 10Mbit med framtida möjligheter upp till 100Mbit. Om någon har frågor eller synpunkter är det bara att kontakta Emma Nordman (D32).

## Städning av fastigheten

Städningen av trapphusen har ju som alla vet varit föremål för många synpunkter. För att komma till bukt med detta så har det sedan drygt en månad införts städningen 2 dagar i veckan. Måndagar och torsdagar städas trapphusen. Golvbeläggningen av sten är det som mest framstår som problematiskt. Dessa stenplattor måste under en längre tid behandlas med specialsåpa för att inte avge partiklar som sprids i trapphusen som ett fint damm. Om allt går som vi tänkt, så hoppas vi att städningen upplevs ha blivit till det bättre. Synpunkter och frågor kring städningen av trapphusen kan och bör alltid framföras till någon av oss i styrelsen.

## Porttelefon sätts upp

Styrelsen tittar nu på möjligheten att sätta upp porttelefoner. Dessa kommer att bli kopplade till telenätet, vilket betyder att man kan prata med en besökare via sin telefon.

I korthet fungerar dessa så här:

Besökare knappar in ett kortnummer till lägenheten på porttelefonen som finns vid ytterdörren. Samtal kopplas då upp till den telefon lägenhetsinnehavaren använder i bostaden. Mobiltelefon eller IP-telefon kommer givetvis också att fungera för detta. Vill man släppa in besökaren trycker man en viss siffra på sin telefon.

## Soprummet har nu fler behållare

Nu finns behållare för returpapper, kartong, glas och metall också i soprummet.

Det är viktigt att alla observerar vad som skall läggas var samt ser till att kartonger viks ihop mm. Att någon *glader* inte inser att en uttjänt dator knappast hör hemma i metallbehållaren borde inte vara möjligt om denne läst de tydliga skyltarna nu finns uppsatta.

Grovsopor, elektronik, batterier, lysrör och farligt avfall får man som tidigare själv köra bort till återvinningsstation.

Tänk också på att inte använda grannföreningens soprum. Det är inte tillåtet, trots att vår bostadsnyckel passar dit.

## Medlemsträff inför julhelgen

Boka in eftermiddagen söndag 11 december för en liten informell glöggträff på gården. Vi gör detta tillsammans med grannföreningen Brf Kungsängen 2 och hoppas på bra väder och att så många som möjligt kommer.

Vi börjar klockan 16:00 – kom innan glöggen kallnat.

Styrelsen önskar alla en

God Jul och ett

Gott Nytt År