



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1

Nr 06/1

2006-02-22



Ett första år har gått

I februari 2005 flyttade de första in i uppgång 57D. Den sista visningslägenheten är nu såld och inflyttad. Vi hoppas att alla kan se tillbaka på ett bra första år trots de pågående byggarbetena. Vår gård börjar nu kunna användas, vilket vi bevisade vid sommarens lilla grillkväll och den glöggräff vi hade före jul.

Soprummet börjar nu funka riktigt bra men vi vädjar fortfarande till alla att sköta källsorteringen på bättre sätt. Tänk också på att packa soppåsarna ordentligt, vik ihop kartonger och ställ absolut inte in grovsopor och möbler.

Föreningsstämma är beslutad hållas 24 april. Valberedningen är intresserad av att få kontakt med alla som är intresserade av att jobba i styrelsen nästa år, se information sist i detta blad.

Föreningen får nu snabbare och billigare bredband

Den bredbandsgrupp som har jobbat under hösten presenterade nyligen en ordentlig utredning om olika alternativa lösningar samt även en utvärdering av genomförd enkät. Styrelsen har fattat beslut om att investera i ett fiberbaserat snabbt bredbandsnät. Det innebär att alla boende kommer att få betydligt lägre kostnad för anslutningen samt få flera olika alternativ att välja bland, från 0,5 – 100 Mbit hastighet. Investeringen påverkar inte årsavgiften.

Internetleverantör blir Blixtvik och anläggningen kommer att installeras av Sallén. Vi räknar med att det nya systemet är i drift under maj-juni.

Medlemsträff 1 mars 18:00 – 20:00

För att informera om de olika alternativa kundlösningar som finns med det nya bredbands-systemet kommer en informationsträff att hållas i fastigheten. Blixtvik och Sallén kommer att ge alla en grundlig presentation av alternativa tjänster inklusive IP-telefoni.

Vi kommer att ha öppet hus mellan klockan 18 och 20 och bjuder på lite förfriskningar i samband med detta. Vi hoppas få en trevlig kväll tillsammans.

Portkod byts 1 mars

Av säkerhetsskäl kommer koden att bytas. Alla har fått ett särskilt informationsblad om detta i postlådan. Tank på att inte lämna ut koden i onödan. De tre portarna mot gatan kommer att få porttelefoner. Vi påminner alla om att meddela styrelsen det telefonnummer som porttelefonen skall vara anslutet till.

Blå brevlåda för meddelanden till styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen – använd gärna den nya blå brevlådan som finns i uppgång 57B. Vi kommer att tömma den regelbundet. Är det något akut kan du givetvis ringa.

Garaget och parkering ute

Fjärrkontroller för garageporten kommer nu att delas ut till dem som beställt sådan.

Skulle någon vilja beställa i efterhand går det bra, kontakta styrelsen eller Gerty Pettersson på JM.

Det kommer att bli förbjudet att parkera på infarten mellan JM och Skanska. Någon angöringsplats för korttidsuppställning eller parkering för handikappad kommer att finnas. Idag försvåras byggtrafiken och sophämtningen av blockerande bilar och detta är inte acceptabelt.

Kommunen överväger dessutom att avgiftsbelägga gatuparkering på Kungsängsgatan, så passa på att boka en garageplats nu. Det finns fortfarande några outhyrda.

Cykelparkering

Riksbyggen, som sköter fastighetsunderhållet, meddelade i november att man inte skulle parkera cyklar så att snöröjningen skulle försvåras. Tyvärr har många struntat i detta och det är minst sagt ett kaos med cyklar i varierande skick ställda lite överallt. Innan situationen börja likna den utanför centralstationen, måste vi be alla boende att göra sig av med obrukbart skrot samt använda de utrymmen som är anvisade för cykelparkering. En extra cykelparkering finns nu också i garaget. Se uppsatta skyltar.

Förvaring i förrådsgångar

Förvaring av möbler och andra tillhörigheter är inte tillåtet i förrådsgångarna. Styrelsen kommer att "lappa upp" det som måste avlägsnas. Sker detta inte, skickas prylarna till tippen.

Nya i föreningen

Cecilia Bäcklin och Johan Andersson köpte visningslägenheten D13 av JM och flyttade in 1 december 2005.

Anders Rundin köpte lägenhet B51 av Kajsa och Mathias Lidner och flyttade in 31 januari 2006.

Helena Lindblad har köpt den sista visningslägenheten B13 av JM och kommer att flytta in 1 mars.

Vi hälsar alla nya mycket välkomna till föreningen.

Valberedningen meddelar

Vid föreningsstämman 24 april kommer vår styrelse att ombildas till att helt bestå av ledamöter och suppleanter från de boende i föreningen. Två ordinarie och en suppleant bör nu ersättas. Vi söker därför personer som är intresserade av att jobba inom vår förening.

Skulle du kunna tänka dig detta så kontakta:

André Maslennikov, D-43, telefon: 018-46 34 00, e-post: maslennikov@comhem.se, eller
Margareta Waller, C-22, telefon: 018-32 43 27, e-post: margareta.waller@swipnet.se