



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1

<http://www.brf-kungsangen1.se/>

Nr 06/5

2006-11-10



## Plantering av vårlökar

Söndagen 22 oktober träffades några i föreningen och planterade mer än 300 st vårlökar. Det är tulpaner, påskliljor, krokus, kungsängslilja, snödroppar samt någon sort till. Vi hoppas att de kommer att bli fint när de blommar i vår.

## Medlemsträff söndagen 10 december klockan 16:00

Vi planerar att hålla en träff på gården på samma sätt som förra året. Boka in den tidpunkten redan nu.

## Nytt vattenverk tas i drift

Uppsala kommun har meddelat att det nu byggs två nya vattenverk, Bäcklösa och Gränby, och att de kommer att tas i drift under början av 2007. Det betyder att vi icke längre kommer att ha så hårt vatten vilket innebär att man då kan minska doseringen av schampo, disk- och tvättmedel. Dessutom minskar de kalkavlagringar vi idag har i kök och badrum. Läs mer på Uppsala kommuns webbplats, [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se).

## Bredbandet fungerar nu

När slutligen fiberkabel kom in i fastigheten gick det fort att få igång bredbandsanslutningarna från lägenheterna. Fram till 1 november bjöd Blixtvik på månadsavgiften.

De som gjort tilläggsbeställningar avseende kabeldragning i bostaden kommer nu att få denna kostnad påförd hyresavin för januari 2007.

Vår grannförening, Brf Kungsängen 2, har nu också valt att bygga ett riktigt bredbands-system. De valde liksom oss att anlita Blixtvik/Sallén som leverantör. Förhoppningsvis kommer de att kunna surfa med fart redan till jul.

## Garantitiden löper snart ut

JM har lämnat en garanti under två år efter slutbesiktningen som gjordes före tillträdet och inflyttningen. I anslutning till garantitidens utgång kommer en garantibesiktning att göras. Det är viktigt att alla fel och brister då har blivit påpekade.

Felrapportering görs till JM på:

Telefon: 020-731 731, Fax 08-782 86 27 eller E-post: [kundservice@jm.se](mailto:kundservice@jm.se)

Se vidare i bostadspärmen flik 4 och 17.

## Översvämningen i källaren

Orsaken till varför det blev så mycket vatten i källaren efter skyfallet i mitten av augusti har utretts av JM. Man har konstaterat att de pumpar som skulle starta ej fungerade. Dessutom var den röda blyxtlampan som sitter nära garageutfarten trasig.

Extra pumpar har nu installerats, kontrollsystemet har nu gått igenom och kontrollrutinerna har setts över. Vi hoppas nu detta ej kommer att kunna hända igen.

## Tillfälliga cykelställ tas bort

För att snöröjningen på gång- och cykelbana utefter Kungsängsgatan skall fungera kommer vi att från 1 december ta bort de tillfälliga cykelställ vi har vid ingångarna. Cyklar skall parkeras på innergården, i cykelhuset på gården samt i garaget.

## Samarbete har inletts med de andra föreningarna

Under hösten har styrelsen i de olika föreningarna Brf Kungsängen 2-4 samt Brf Morgonglans (som byggs av Skanska) träffats. Vi har identifierat viktiga områden som vi måste samverka kring. Främst handlar det nu om trafikfrågor och hur vi skall utveckla gården och torget.

## Hyr lokal om du planerar fest eller om du får besök

Vår grannförening, Brf Kungsängen 3, har möjlighet att hyra ut sin gemensamhetslokal på Siktargatan 20 med intilliggande övernattningsrum till medlemmar i vår förening till ett mycket förmånlig pris. Är du intresserad så kontakta Lasse Johansson, telefon 018-15 30 20, e-post: [lars-olof.johansson@comhem.se](mailto:lars-olof.johansson@comhem.se)

Detaljerad information kommer att anslås på våra tavlor samt på föreningens webb.

## Varför blir aldrig gården och stickgatan klar?

Många har varit frågande till varför JM ännu inte färdigställt markarbetena. Styrelserna har gemensamt uppvaktat JM och fått igång en dialog. Planen som JM meddelat innebär att gården skall vara färdig i slutet av januari då alla skall vara inflyttade i etapp 4.

Stickgatan från Kungsängsgatan skall kompletteras med träd och kantsten runt planteringsytor som skall bilda angöringsfickor (obs ej för parkering – enbart kortare angöring för i- och ur-lastning). Detta planeras vara klart under 2007.

Vi har också mottagit ett antal ritningar som beskriver hur det kommer att se ut. De kommer att finnas tillgängliga hos styrelsen. Dessutom avser vi att lägga upp ritningar av allmänt intresse på föreningens webb.

## Ny i föreningen

Fredrik Svahn har övertagit lägenhet D11 efter Angela Sjöholm. Fredrik tillträdde 2 oktober. Vi önskar vår nye medlem varmt välkommen till föreningen.