



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1  
<http://www.brf-kungsangen1.se/>

Nr 06/6

2006-12-19



## Året är strax till ända

och vi kan se tillbaka på ett bra 2006. Vi har alla kunnat följa de andra fastigheterna bli färdigställda och inflyttade. Nu återstår bara en uppgång i etapp 4 som flyttar in under januari. Gården är snart helt iordningsställd och vi börjar till mans att ladda för kommande boulevarder. Ekonomiskt sett har vi konstaterat att vi har en god situation efter att budgetarbetet för nästa år genomförts. Vi avvaktar att se konsekvenser av de nya skattereglerna men om inget oförutsett uppkommer så kommer vi att kunna sänka månadsavgifterna i storleksordningen 5 – 10 %.

Tekniskt har vi kunnat investera i ett toppmodernt fiberbaserat bredband, porttelefon samt en mycket uppskattad kompressor för pumpning av cykeldäck i garaget.

Till och med så har *soprummet* nu börjat fungera riktigt bra och vi i styrelsen **VILL TACKA ALLA** som nu hjälper till att komprimera och sortera riktigt bra.

## Garagehyrorna sänks för de flesta

Styrelsen har beslutat att hyrorna för garageplatserna differentieras varvid de flesta får sänkt månadsavgift från nuvarande 800 kr/mån till 700 kr/månad. Undantaget är ett litet antal stora platser vars hyra inte ändras.

Skälet är att anpassa nivån till vad kringliggande föreningar tar ut samt att vi nu har en nästan 100% -ig uthyrningsgrad.

## Traditionellt glöggmingel den 10 december



Vi var några tappra som trotsade höstrusket och istället umgicks och lät oss värmas av lite glögg med kakor.

Åke Lidberg passade på att informera lite om den samverkan som finns mellan de olika föreningarna i området samt den ljusa ekonomiska situationen vi har.

## Föreläsningkväll om hemsäkerhet



Ronny Åhlén (Swesafe AB)



Peter Bratt (Länsförsäkringar Uppsala)



I slutet av november hade medlemmarna möjlighet att titta närmare på vad som erbjuds inom försäkrings- och hemsäkerhetsområdet. Under kvällen presenterades flera idéer som styrelsen kommer att jobba vidare med. Styrelsen räknar också med att under början av 2007 kunna presentera ett varierat och omfattande program med säkerhetslösningar för de medlemmar som är intresserade.

## Städningen av trapphusen

Efter mycket kritik mot städningen av trapphusen har nu JM beslutat att byta underleverantör. Fortsättningsvis kommer Riksbyggen (som också sköter den tekniska förvaltningen och skötseln av trädgården) att ansvara för detta. Vi hoppas på en stor förbättring.

## Nya i föreningen

Charlotte Berg och Mattias Sterner har övertagit lägenhet C-61 efter Christofer Fransson. De tillträdde 15 december.

Vi önskar våra nya medlemmar varmt välkomna till föreningen.

# God Jul och Gott Nytt År