



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2007/1

2007-01-30

Avgiften sänks 10%

Styrelsen har nu noga gått igenom ekonomin och bedömt den framtida kostnadsutvecklingen. Vi har beslutat att från och med 1 april så sänks månadsavgiften för alla bostadsrätter med 10% jämfört med nuvarande avgift.

Garantibesiktning

Som Ni alla vet så kommer det att ske en garantibesiktning av vårt hus och lägenheter. Datumet för besiktningen är bestämt till den 15 och ev den 16 mars.

Det är mycket viktigt att alla medlemmar noga kollar sina lägenheter och noterar alla fel som inte beror på normalt slitage. Vi vill att alla lämnar en skriftlig uppgift om de fel ni finner vid er egen genomgång av lägenheten, dessa uppgifter lämnas sedan till Åke Lidberg senast den 8 mars. För de medlemmar som inte har något att rapportera bör även lämna den uppgiften till Åke.

Om Du har synpunkter på fel och brister vad avser själva fastigheten så är även den uppgiften av vikt. Komplettera gärna din skriftliga uppgift för lägenheten även med detta.

Eftersom besiktningsmannen kommer att gå igenom alla lägenheter så måste vi ordna för tillgången av lägenheten. Vi behöver en frivillig i varje uppgång som kan vara nyckelansvarig för sin uppgång. Om Du är hemma och kan tänka Dig att ta hand om nycklarna för de medlemmar som inte har möjlighet att vara hemma den/de aktuella dagarna, anmäler Dig snarast till Åke Lidberg gärna på telefon 018-35 55 67.

Mer information om besiktningen och hanteringen av nycklar mm kommer att lämnas till alla medlemmar via postboxarna.

Risk för snöras och fallande isbitar

Tänk på risken för snöras från taket nu under vissa vädersituationer kan vara stor.

Observera också att det är förbjudet att kasta ner snö och isklumpar från balkonger och terrasser.

Fattas det en skruv?

Många lägenhetsinnehavare har upptäckt att hyllkonsolerna i klädkamrarna har varit bristfälligt uppsatta varför vi uppmanar alla att kontrollera att man inte har sådant problem. Risk finns annars att hela hyllkonstruktionen faller ner när man belastar med tunga prylar eller kläder.

Håll obehöriga borta

Vid ett antal tillfällen har dörrar till garage och förråd stått öppna. Vi uppmanar alla att noga kontrollera att de går i lås. Håll också koll på att ingen obehörig smiter in genom garageporten i samband med att du själv åker in eller ut.

Fungerar lås eller garageport inte så skall detta felanmälas till JM.

Föreningens webbplats utvecklas

Har du bredbandsanslutning så bör du regelbundet gå in på:

<http://www.brf-kungsangen1.se/>

Vi jobbar vidare på att fylla på med aktuell information som skall vara lätt att hitta, bland annat så finns större delen av bopärmens innehåll tillgänglig där.

Vi prioriterar dock att ge all viktig information via meddelanden i brevlådor och som anslag på tavlorna som finns vid postlådorna.

Rengör ventilationens filter och frånluftsfläkt

Tänk på att god ventilation och väl fungerande filter kan är en grund till ett gott inomhus-klimat samt förebygger allergiska reaktioner.

Enligt instruktioner i bopärmen (se [flik 9](#)) så skall man minst varje år rengöra filter, ventilationsfläkt, ventiler mm.

Föreningsstämman 2007

Datum för föreningsstämman är nu bestämt till **17 april** varför vi ber alla medlemmar redan nu boka in detta i kalendern.

Eventuella motioner måste vara styrelsen tillhanda senast 5 mars för att kunna finnas med i kallelsen till stämman. På stämman får vi bara fatta beslut i ärenden som funnits med i kallelsen (se [stadgarna](#) §17 samt §18).

Har du intresse att jobba i styrelsen så är du välkommen att kontakta valberedningen:

Valberedning

| | | | | |
|------------------|-----------------|-----|--------------|--|
| Margareta Waller | Sammanställande | C22 | 018-32 43 27 | margareta.waller@blixtnet.se |
| Jenny Andersson | | D23 | 018-55 11 93 | jenny.andersson71@gmail.com |
| Per Lindefeldt | | D73 | 018-14 70 00 | per.lindefeldt@sas.se |