



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2007/2

2007-04-02

Garantibesiktningen 15-16 april

Den 15 – 16 mars genomfördes garanti-
besiktning 2 av våra lägenheter, byggna-
tion, ventilation och VA. Anders Eklund
ledde arbetet som ledde fram till ett antal
åtgärder som JM och underentreprenörerna
nu håller på att åtgärda.

Styrelsen har mottagit hela rapporten och
garantitiden är därmed till ända. Fort-
sättningsvis får varje lägenhetsinnehavare
själv åtgärda fel och brister.



Anders kontrollerar med temperaturmätare

Undantaget är de gemensamma utrymmen i
källaren med garage och förråd som fått förlängd
garanti till att hela kvarteret är färdigbyggt.

De flesta lägenhetsinnehavarna var själv med vid
besiktningen och visade vilka problem man hade
och diskuterade lösningar.

De mesta handlade om småfel som att tapeter
lossat i hörn eller att fogar och annat behövde
bättras,

Allvarliga fel var vi förskonade ifrån.

Föreningsstämman 2007

Vi påminner om föreningsstämman som hålls:

Tisdagen 17 april 2007 klockan 18;30

Plats TR-salen, Drabanten, Bangårdsgatan 13

Vi distribuerar årsredovisning innan mötet till alla.

Efter stämman kommer vi att servera lite förfriskningar samt lämna lite aktuell information
kring frågor vi hoppas är intressanta.

Ordningsreglerna har omarbetats

En översyn har gjorts av föreningens ordningsregler och den nya utgåvan antogs vid senaste styrelsemötet och bifogas detta nyhetsblad. Alla bör läsa det noga och sedan sätta in det i bostadspärmen.

Samfällighetsföreningen bildad

Den 5 mars träffades representanter för alla de 4 föreningarna som skall dela på ansvaret för gården och garaget. En styrelse bildades där Åke och Gustaf ingår från vår förening.

Garantitiden för markarbeten, garage och lägenhetsförråd i källaren har förlängts fram till tidpunkten då garantibesiktningen av etapp 3 och 4 gjorts. Först då kommer vi att överta fulla ansvaret för förvaltningen. Vi kommer dock redan nu samverka kring frågor om hur vår närmiljö skall se ut och verka för att vi har likartade ordningsregler.

Cykelparkeringen

Vi har nu gott om parkeringsutrymmen för cyklar både i källare och på gården samt i det cykelförråd som nu öppnats. Vi uppmanar alla att inte parkera sin cykel framför ingångar och på gångbanor. Blir det inte bättring så måste vi nog ta fram hårdhandskarna

Snöras och istappar

Åtgärder för att minska risken för nedfallande snö och is har nu vidtagits. Taken på de inglasade balkongerna har fått snörasskydd. Dessutom har åtgärder gjorts för att vatten inte skall samlas i häng- och stuprör som sedan fryser och bildar istappar.

Vid akuta risksituationer har vi dessutom bett fastighetsskötaren att sätta ut varningsskyltar.

Nya i föreningen

Joakim Bäcklund med familj har övertagit lägenheten C-12 efter Maria och Mathias Järvare. Joakim tillträdde 15 mars.

Vi tackar dessutom Mathias för den tid han så engagerat jobbade i vår styrelse,

Alf Mårtensson har övertagit lägenheten C-32 efter Jan-Eric Johansson med familj. Alf tillträder lägenheten 4 april.

Ulla och Jan-Olof Holst har köpt lägenheten B-73 efter Maria Berglund och Robert Svanberg med familj. De planerar att tillträda 15 maj.

Vi önskar våra nya medlemmar varmt välkomna till föreningen.