



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2008/1

2008-02-22

Värmebalansen i fastigheten

Några medlemmar har upplevt att det varit kallt i sina lägenheter. Vi har undersökt hur värmesystemet fungerar och försökt finna lämpliga åtgärder. Eftersom ledningarna i värmesystemet är sammankopplade i grupper så kan detta medföra att justeringar till en lägenhet påverkar värmen till andra lägenheter.

Rumstemperaturen regleras med termostatventiler som är placerade på radiatorerna. Dessa är förinställda för att ge en rumstemperatur på ca +21°C. Det är viktigt att inte känslkroppen täcks över. Om man önskar stänga av elementet skall man inte dra ner helt till 0 utan ställa den på ❄ (snöflingan). Detta medger ett litet flöde som förhindrar att ventilen fastnar i avstängt läge. Det är också bra att då och då vrida ventilen mellan sina ändlägen.

En enkätundersökning planeras att göras för att se om många fortfarande upplever problem.

Årsstämman hålls 29 april

Boka in ordinarie föreningsstämma i din kalender:

Tisdagen 29 april 2008 klockan 18:30

Plats: TR-salen, Drabanten, Bangårdsgatan 13

Eventuella motioner måste vara styrelsen tillhanda senast 31 mars för att kunna finnas med i kallelsen till stämman. På stämman får vi bara fatta beslut i ärenden som funnits med i kallelsen (se stadgarna §17 samt §18).

Har du intresse att jobba i styrelsen så är du välkommen att kontakta valberedningen:

Valberedning består av:

Margareta Waller	C22	018-32 43 27	margareta.waller@blixtnil.se
Jenny Andersson	D23	018-55 11 93	jenny.andersson71@gmail.com
Per Lindefeldt	D73	018-14 70 00	per.lindefeldt@sas.se

Sopor

Det har ofta varit överfullt i kärlet för pappersförpackningar. Tömning kommer fortsättningsvis att göras två gånger per vecka och vi hoppas detta skall räcka.

Vi påminner om att man alltid ska vika ihop kartonger. Vid större mängder av avfall skall man själv köra detta till återvinningscentralen.

Vi påminner - Släpp inte in obehöriga i fastigheten

Tänk på att kontrollera att dörrarna (ytterdörrar, dörrar till förråd och soprum) går i lås efter dig. Håll också koll på att ingen obehörig smiter in genom garageporten i samband med att du själv åker in eller ut.

Parkering och trafik kring vår fastighet

Vi har tillsammans med de andra JM och Skanska föreningarna här i industristaden diskuterat hur vi skulle kunna förbättra trafikmiljön och parkeringssituationen. Under hösten 2006 bildades en "Gatugrupp" och vi skrev då ett brev till kommunen och påtalade den orimliga parkeringsreglering man gjort av Kungsängsgatan framför vår fastighet. Parkeringsreglerna har resulterat i att många nu dygnsparkerar utefter gatan eftersom uppställning i parkeringsfickorna endast är tillåten upp till 2 timmar.

Tyvärr har inget hänt sedan dess och nu har vi nu åter aktualiserat frågan. Vi har under denna vecka haft ett möte med kommunens ansvarige för parkeringsövervakningen, Kurt Auoja. Vi kunde visa på de direkta olycksrisker som vi upplever med tung trafik, smala körfält, dålig sikt, obefintlig uppmärkning av cykel- och gångbanor mm.

Vi kommer nu att åter skriva till kommunen och begära omedelbara åtgärder.

Vad gäller parkering på våra stickgator fram mot torget, som föreningarna tillsammans disponerar, skall vi nu försöka komma överens om rimliga parkeringsregler. Syftet med stickgatornas parkeringsfickor är att de skall kunna användas för tillfällig uppställning, för i- och urlastning samt för våra besökare. Vi överväger avgiftsbeläggning med parkeringsövervakning för att komma till rätta med att många idag långtidsparkerar där.

Glöggträffen före jul

Söndagen 16 december hade vi åter en trevlig träff på gården

