



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1  
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2009/3

2009-09-23

## Entréerna har piffats upp



Varje ingång från gatan har under sommaren utsmyckats med ett blomsterarrangemang. Förhoppningsvis får dessa vara ifred och kan prydas med lite tåligare växter under hösten.

## Filterleverans

De som passade på att beställa nya filter för tilluftsdonen har nu kunnat hämta dessa hos Owe Calsson (C62). Instruktion för monteringen finns i bopärmen. Några har ännu inte avhämtat sina filter, så vi påminner härmed.

## Gemensamma trivselregler för gården och garaget

Inom den samfällighetsförening som ansvarar för gården och garaget håller ett gemensamt regelverk för trivselfrågor på att utarbetas. Förhoppningen är att vi t.ex. får bättre ordning på cyklar och bättre kännedom om brandskyddsfrågor.

Styrelserna i varje förening inom samfälligheten granskar just nu ett framtaget förslag och det slutgiltiga regelverket kommer så småningom att delas ut i postfacken samt även att anslås på våra anslagstavlor och på webben.

## Kort angöring tillåten på stickgatorna upp till 10 min

På stickgatorna (som övervakas av Q-Park) har man nu meddelat att det är tillåtet att stå med bilen max 10 min för all lasta eller lossa utan att betala avgift.

Vi har råkat ut för att någon lägenhetsinnehavare felaktigt har "lappats" men efter överklagande hos Q-Park man nu rättat till detta.

## Översvämningen av regnvatten

Under ett skyfall i somras rann en större mängd regnvatten ned i garaget. Några timmar efter det inträffade konstaterades att vatten trängt in i förråd intill trapphus 57 B varvid ett arbete att sänka vattennivån utfördes. Insatsen till trots så steg vattennivån på sina håll över plastgolven. I efterdyningarna av det inträffade har styrelsen diskuterat att köpa in en vattendammsugare samt att reklamera det inträffade till JM.

## Renovering av fasad och utbyte av döda träd

Vid slutbesiktningen av fastigheten konstaterades att vissa kakelplattor på fasaden var bristfälligt monterade. Flera träd har även konstaterats vara döda. Detta kommer nu att åtgärdas av JM under hösten.

## Rengöring av ventilationssystemet

Styrelsen har beslutat att föreningen nu bekostar en generell rengöring av alla imkanaler i lägenheterna samt kanalerna upp till taket. Vi har bedömt att detta är nödvändigt för att vi skall få ett väl fungerande ventilationssystem. Den firma som kommer att genomföra detta behöver få tillträde till alla lägenheter under någon timme då arbetet genomförs. Mera information kommer i brevlådor och på anslagstavlor i god tid före.

## Trapphusbelysningen

För att minska energiförbrukningen samt öka livslängden på de lampor som finns i trapphusen har vi nu modifierat tiden då lamporna är tända samt beställt skymningsreläer som gör att belysningen endast tänds då det är mörkt. Dock kommer armaturena intill hissarna alltid att lysa.

## Andrahandsuthyrning får inte ske utan godkännande

Om du önskar att hyra ut din lägenhet eller garageplats i andra hand måste först ansökan lämnas till styrelsen. Finns godtagbara skäl och villkor för en begränsad period kommer vi att godkänna.

Fyll gärna i blanketten för detta som kan fås hos styrelsen alternativt kan laddas ner från föreningens webbsida.

## Ny i föreningen

Gustav Isaksson övertar lägenhet D22 efter Anita Granvik och han tillträder 1 oktober 2009.

Vi önskar vår nye medlem varmt välkommen till föreningen.