



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2009/4

2009-12-04

Ingen månadsavgift för lägenheten i januari!

Styrelsen har beslutat att slopa månadsavgiften avseende januari 2010. Anledningen är att vår ekonomi ser väldigt bra ut. Den prognos vi la för 2009 byggde på betydligt högre räntenivåer för våra banklån. Utfallet för 2009 blir alltså väsentligt lägre än budget. Det överskott vi därför kommer att få för 2009 kommer att återbetalas till bostadsrättsinnehavarna genom hyresfria månader under 2010. Förutom januari avser vi även att avgiftsbefria juli. Hoppas att ni alla uppskattar denna tidiga "julklapp". För er som hyr garageplats så skall den betalas som vanligt enligt hyresavin.

Rengöring av imkanalerna i fastigheten

Styrelsen har uppdragit åt Åke Huss AB att rengöra våra ventilationskanaler. Detta kommer att ske under perioden 7-9 december. För att kunna göra arbetet behöver firman tillträde till samtliga lägenheter enligt planen nedan. Om du icke är hemma kan nedanstående nyckelansvarig hjälpa till att få lägenheten öppnad och låst. Lämna då din nyckel senast dagen innan.

Trappuppgång	Arbetet görs	Nyckelansvarig
D	7 december	Åke Lidberg (6tr)
C	8 december	Owe Carlsson (6tr)
B	9 december	Jan-Olov Holst (7tr)

Detaljerad information har redan distribuerats i brevlådorna.

Nya besökstillstånd

Q-park håller på att ta fram nya tillstånd för parkering på stickgatorna. Eftersom dessa blivit något försenade kommer ingen att bötfällas om man använder de gamla tillstånden (som gällde fram till 30/11).

Observera att man måste betala avgift (görs i automaten som finns på torget) alla dagar mellan 10:00 – 24:00.

Nya lägenhetsbeteckningar

Lantmäteriet upprättar ett lägenhetsregister som medför att samtliga lägenheter i fastigheten tilldelats nya lägenhetsnummer. De gamla beteckningarna kommer att bytas ut mot de nya under höst/vinter.

Fördelen med det nya registret är bland annat att skatteverket kan genomföra folkbokföring på lägenhet, istället för som idag, bara på fastighet.

Mer information finns på www.lagenhetsregistret.se.

Gemensamma regler för gården och garaget

Samfällighetsföreningen Väveriet som ansvarar för våra gemensamma utrymmen (garaget och gården) har enats om ett antal regler som skall efterlevas av alla föreningarna i vårt kvarter.

Några frågor som är viktiga att alla känner till är exempelvis:

- Cyklar, mopeder och motorcyklar får icke långtidsuppställas
- Grillning är tillåten på gården om det sker på ett hänsynsfullt sätt
- Respektera brandskyddsregler och förvara inget brandfarligt vid garageplatsen

[Ordningsreglerna](#) är bilagd detta nyhetsblad och skall insättas i bopärmen.

Leverantörslista

Många har frågat efter vart man vänder sig när det gäller att rätta till problem i lägenheten. Föreningen har normalt inget ansvar för sådana åtgärder, men vi har hittat en leverantörsförteckning bland alla byggnadshandlingar som JM gjorde när fastigheten byggdes 2005.

[Listan](#) är bilagd detta nyhetsblad och sätts lämpligen in i bopärmen.

Traditionsenlig glöggträff den 13 december



I år håller vi den informella träffen söndagen 13 december klockan 16:00 på gården.

Vi hoppas på ett fint väder och gärna att lite snö kommer och pryder vår fina gran på gården.

Alla medlemmar och anhöriga hälsas välkomna

Styrelsen önskar nu alla medlemmar
God Jul och Gott Nytt År