



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2010/3

2010-09-03

December månad blir avgiftsfri

Eftersom ekonomin fortsätter vara god så har styrelsen beslutat att december månad 2010 kommer att vara avgiftsfri. Avgiftsbefrielsen gäller dock inte garageplatserna.

Översvämningen i källaren

Måndagen den 9 augusti drabbades vi åter av ett skyfall över Uppsala. Vatten strömmade även denna gång in genom garageporten samt genom fogar mellan betonggolv och väggar. Skadorna blev dock begränsade eftersom vi har ett ventilerade plastgolv i förråden. Vi rekommenderar nu alla att ha hyllor i förråden så att inget ligger direkt mot golvet. En distans på ca 5 cm är lämpligt.

Skräpigt i källarutrymmen

Några förrådsinnehavare har ställt prylar utanför sitt förråd. Detta är inte tillåtet. Om grejerna utanför förråden inte tagits bort inom några veckor kommer styrelsen skicka det till sopstationen.



Vi påminner om att inte utnyttja garageplatserna som förråd, i synnerhet så är allt brännbart förbjudet att förvara här. Vinterdäck är tillåtet, men kanske inte så klokt med tanke på stöldrisken.

Spola inte ner fett i köksavloppet

Vid några tillfällen har medlemmar råkat ut för att avloppet i köket proppat igen.

Vi vill uppmana alla att inte hälla stekfett, oljehaltig dressing eller flottyr i avloppet eftersom det är stor risk att få stora kostnader för att rensa upp avloppet som följd.

I en artikel i UNT så har detta beskrivits på ett bra sätt. Vi bifogar med detta nyhetsblad ett särtryck. Läser du detta informationsblad elektroniskt kan du ladda hem informationen [här](#).

Vi har tillstånd från UNT att publicera artikeln på detta sätt.

Enkät angående spruckna fönsterlister

Några lägenhetsinnehavare har noterat att plastlister i de öppningsbara fönstren spruckit och i vissa fall gått av.

Vi kommer att göra en enkät för att få reda på hur många fönster som är drabbade.

Upplever du problem med detta – fyll i enkäten (lappar finns vid anslagstavlor) och lämna den i föreningens blå brevlåda i uppgång B eller svara med ett mail till styrelsen. Ladda ner enkäten elektroniskt [här](#).

Vi kommer därefter att kontakta SP-fönster för att finna en lämplig åtgärd.

Tillträde till lägenheten då man är bortrest

Under sommaren inträffade en incident med dunkande oljud från en lägenhet där lägenhetsinnehavaren inte var hemma. Orsaken var en trasig termostat. Problemet löstes men det vore bra om varje lägenhetsinnehavare meddelar styrelsen sitt telefonnummer samt utser någon granne som kan öppna när man är bortrest. Vi har inga huvudnycklar.

Vi önskar att alla lägger en lapp i blå lådan i uppgång B där styrelsen kan få sådana kontaktuppgifter.

UBC - vår ekonomiska förvaltare meddelar

Välkomna till UBC:s nya hemsida!

www.ubc.se

Här kan du som bor i en bostadsrättsförening eller samfällighetsförening som förvaltas av UBC:

- hitta frågor och svar som berör ditt boendet i bostadsrättsföreningen,
- hitta blanketter för ansökan om autogiro,
- ta del av UBC:s samarbetspartners som har bra erbjudanden,
- hitta numret till vår kundsupport.