



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2011/2

2011-10-29

December 2011 hyresfri

Styrelsen har beslutat att även december månad skall vara avgiftsfri eftersom föreningens ekonomi är mycket bra. Hyran för garageplats debiteras dock som vanligt.

Filter

Leverans av nya friskluftsfilter kommer nu kostnadsfritt att göras till alla lägenhetsinnehavare. Information om hur man byter framgår i Bopärmen.

Dropp- och brandvarnare

Alla lägenheter har en droppvarnare monterad under diskbänken samt en eller flera brandvarnare. Det kan nu vara nödvändigt att byta det batteri som driver enheten. Detta märks genom att varnarna ger ifrån sig en ljudsignal som indikerar låg spänning på batteriet. Vi föreslår alla att kontrollera funktionen regelbundet.

Ohyra bekämpas

I vår enkät meddelade flera att man stundtals har sett förekomst av silverfisk. Under sommartid, när det är ljukt, ser man dock sällan till dessa små otrevliga kryp.

Nu när hösten har kommit har silverfiskar börjar bli aktiva igen. Styrelsen har därför beslutat att vi skall sanera samtliga lägenheter för att en gång för alla bli av med problemet. Vi återkommer med datum då vi behöver tillträde till din lägenhet. Åtgärden bekostas av vår fastighetsförsäkring.



Nya parkeringskort kommer från Q-park

Vid parkering på stickgatorna krävs att avgift betalats och att kvitto på betalning samt parkeringskort (märkt Kungsängen Torget) finns synligt vid bilens vindruta. Är det inte gjort är Q-park snabba att "lappa" bilen. Nu kommer vi om någon vecka att dela ut parkeringskort som är giltiga från 1 januari 2012 tom 31 januari 2013.

Parkering på kommunens gator betalas i andra automater och är inte giltig på stickgatorna.

Sopsorteringen

I sort sett fungerar vår sortering av avfallet bra. Intill kärnen finns anslag på var man lägger respektive avfallstyp som skall följas. Kommunen har på sin webbplats publicerat en "Sorteringsguide" som vi rekommenderar, se:

<http://www.uppsalavatten.se/sv/Hushall/Avfall-atervinning/Kallsortering/Sorteringsguide/>

Tryckslag i ledningar

Många har uppfattat smällande ljud från vattenledningarna. I många fall detta beror på att duschtermostatens ventil behöver bytas.

Undvik problem med stopp i avloppet

För att undvika stopp i köksavloppen är det mycket viktigt att aldrig spola ner matfett eller flottyr. Vi har noterat flera tillfällen då fett byggt förträngningar som är mycket besvärliga att rensa bort. Stopp som förorsakats av lägenhetsinnehavaren bekostas inte av föreningen.

Stäng garage- och förrådsdörrar

Som vi informerat tidigare så har källardörrarna modifierats med dörrstoppare. Detta har tyvärr medfört att dörrar många gånger kvarlämnats öppna. För tillträdesskydd och brandsäkerhet tänk på att stänga dörren efter dig.

Detaljplan för byggnation på vår grannfastighet

Kommunen har utarbetat detaljplan som beskriver den planerade byggnation som avses göras på fastigheten där Granngården (kv. Hovstallängen) tidigare fanns. En kopia finns på varje anslagstavla, [här](#) eller på [kommunens webbsida](#). Besök Kommunens representant som finns i Stadshusets bottenvåning måndagen 7 november mellan 16:00-19:00 om du vill veta mera.

Har du information eller tips?

Styrelsen ser gärna att medlemmar hjälper oss med att informera om tips eller idéer. Bidrag till artiklar i nyhetsblad välkomnas.

Nya i föreningen

Wera Eklund övertar lägenheten B11(B/1001) från Sofie och Fredrik Mellwing och tillträder 1 november.

Patrik Johansson övertar lägenheten B53 (B/1403) av Louise Egeblad och Martin Welin och tillträder 1 februari 2012.

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna.

Julträff söndagen 11 december klockan 16:00

Klockan 16:00 söndagen 11 december anordnar vi traditionsenligt vår träff då vi bjuder på lite glögg och pepparkakor.

Vi samlas vid julgranen och hoppas på ett fint väder, gärna med lite snö.

Alla medlemmar med anhöriga hälsas välkomna.

