



Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2013/2

2013-06-02

Årstämman

Redovisning av 2012 och val

Åke ur styrelsen föredrog räkenskaperna från 2012 (se Bild 2), och de lades till handlingarna. De styrelsemedlemmar vars förordnande löpte ut, omvaldes av stämman så att styrelsen har samma sammansättning som tidigare. Detaljer ur denna stämma kommer att finnas tillgängliga i ett protokoll som man kommer att kunna få tag på hemsidan <http://www.brf-kungsangen1.se/>

Planfrågan

Owe redovisade läget beträffande planfrågan för bebyggelsen på andra sidan Kungsängsgatan. Detaljplanen har utarbetats av Skanska och avviker från tidigare antagen översiktsplan på så sätt att gatubredderna har minskats med 3 m och i kvarteret tillåts en våning högre bebyggelse. Styrelsen har överklagat dessa ändrade förutsättningar först till kommunen sedan till Länsstyrelsen och nu ligger frågan sedan i februari hos Mark- och Miljöödomstolen. Skanska har erhållit rivningstillstånd för befintliga byggnader.

Istappsproblemet vid 57C

Vidare redogjorde Owe för pågående diskussioner med JM om det gamla istappsproblemet ovanför entrén till 57 C där vi nu kunnat påvisa ett kraftigt värmeläckage på taket i anslutning till hisschaktet och partiet väster därom (Se bild 1). Läckaget har förorsakat snösmältning med efterföljande frysning av smältvattnet när det når takkanten och istappar bildas. Garantitiden är sedan länge utgången men vi har åberopat skäl som gjort att JM vill titta på frågan.



Bild 1 Isbildning



Bild 2 Åke under stämman

Nu byter vi portkod

Från 27 juni kommer vi att ha en ny portkod till entrédörrarna. En särskild lapp med den nya koden kommer att läggas i alla postlådor.

Avgift införs för parkering av MC och EU-moppe

Motorcyklar och EU-mopeder som parkeras i garaget skall från 1 september 2013 betala avgift. Avgiften är 200 kr/månad och görs via ordinarie hyresavi. Har du MC eller EU-moppe och vill parkera den i garaget kontaktar du Gustaf Nordman för att upprätta ett hyresavtal. Tre månaders uppsägningstid tillämpas.



Bild 1 Skyltar för parkering av motorcykel EU-moped

Inbrott i förråden

Under de senaste månaderna har de olika bostadsrättsföreningarna i vår fastighet haft inbrott vid ett flertal tillfällen. Flera bås i förråden har blivit uppbrutna, och i åtminstone ett fall så har man stulit bensin från en bil som var parkerad i garaget. Man har inte kunnat se någon åverkan på dörrar och lås till förråden, vilket tyder på att förövarna har haft tillgång till en nyckel. Vi ber därför alla medlemmar att rapportera till styrelsen ifall man ser okända personer som uppehåller sig i garaget eller trappuppgångarna.

Ytterdörrarna låses i vissa fall inte direkt när man drar igen dem. Det kan vara nödvändigt att dra igen dem en andra gång för att de skall låsas. Var uppmärksamma på detta!

Det finns många nycklar som öppnar förråden; samtliga medlemmars hemnycklar gick förut till samtliga bostadsrättsföreningars förråd. För att minska risken för ytterligare inbrott i vår förenings förråd har vi omprogrammerat dörrlåsen. För en relativt ringa kostnad har vi sett till så att endast våra lägenhetsnycklar kan öppna våra förrådsdörrar. Vi avvaktar nu för att se om detta är tillräckligt.

Nytt energistyrningssystem för uppvärmning

Brf Kungsängen 1 har låtit installera ett nytt energistyrningssystem för uppvärmning av lägenheterna. Det är "eGain forecasting" som fått förtroendet. Genom att utnyttja lagrad energi i byggnaden och ta hänsyn till kommande väder genom att eGain har tillförlitliga väderprognoser som uppdateras varje timme är det meningen att man ska kunna tillföra exakt rätt värmemängd vid rätt tidpunkt. Vi ska därmed få ett jämnare inomhusklimat, reducera våra uppvärmningskostnader och genom minskad energiförbrukning även bidra till en förbättrad miljö. Systemet håller just nu på att trimmas in och det är meningen att vi till den kommande höst/vintersäsongen ska kunna ha full nytta av systemet.