



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1  
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2013/3

2013-12-01

## Avgiftsfria månader

Föreningens ekonomi är fortsatt god vilket innebär att december 2013 samt januari 2014 beslutats vara avgiftsfri. Gäller dock inte garageplatser.

## Traditionsenlig glöggräff den 15 december



I år håller vi den informella träffen söndagen 15 december klockan 16:00 på gården med lite glögg och pepparkakor.

Vi hoppas på ett fint väder och gärna lite snö på granen.

Alla medlemmar och anhöriga hälsas välkomna.

## Hovstallängen – området vid Kungsängsgatan

Förra sommaren ställde kommen ut detaljplan avseende området där Skanska planerar bygga bostäder. Styrelsen har överklagat planens utformning vad gäller Kungsängsgatans bredd och byggnadernas höjd, först till Länsstyrelsen och sedan till Mark- och miljödomstolen, utan resultat. Det vi vänt oss mot är dels att gatubreddens skall minskas till 27 m dvs lika våra stickgators bredd och dels högre byggnader än i vårt kvarter. Nu har vi gått vidare och överklagat till Mark- och miljööverdomstolen som för att våra synpunkter skall prövas där kräver att Svea Hovrätt ger prövningstillstånd.

Tyvärr meddelade Svea Hovrätt den 30 november att prövningstillstånd inte beviljats.

## Istappsproblemet entrén 57C

Vi har i flera år haft problem med istappar över entrén till 57C. JM:s garantitid har gått ut för flera år sedan och för att de skall rätta till felet krävs att styrelsen kan visa att felet varit väsentligt och att det orsakats genom vårdslöshet av entreprenören. Vi har lyckats med detta och JM har åtgärdat felet och vi räknar nu med att slippa detta problem fortsättningsvis.

## Filterbyten

Det är dags att byta filter och styrelsen har beslutat att även i år bekosta inköpet och kommer att dela ut filtren i tidningsfacken troligen nästa vecka och ber de som ev inte är hemma informera styrelsen härom för senare leverans. Exakt dag kommer att anges på anslagstavlan.

## Nya parkeringskort

Q-park har tagit fram nya parkeringskort som skall användas vid parkering på stickgatorna. Korten samt kortfattad beskrivning lämnas separat i postfacken.

## Kontrollera ditt försäkringsskydd

Fullvärdesförsäkring av fastigheten har tecknats hos Länsförsäkringar Uppsala. Observera att varje lägenhetsinnehavare själv måste teckna "Hem med Bostadsrättsförsäkring som tillägg" för att täcka eventuella skador inne i lägenheten.

## Har du problem med avlopp eller porttelefon?

**Porttelefon:** Har du några problem med att öppna porten via din telefon eller tycker du att det hörs dåligt i porttelefonen?

**Avlopp:** Har du upplevt dålig lukt i badrummet från avloppet? Tycker du att vattnet rinner undan dåligt i badrummet eller köket?

Maila då styrelsen@brf-kungsangen1.se så vi får en samlad bild över problemen och lättare kan göra en samlad insats för en lösning.

## Lite pekpinnar angående soprummet

Grovsopor måste var och en transportera till återvinning, t ex i Boländerna. Det är alltså dags för ägaren till CD-ställen som flyttats ut från soprummet att ta hand om dessa nu.

Källsortering av sopor är påbjudet av Uppsala Kommun och vi måste följa deras anvisningar. Det är inte OK att lämna påsar med blandade sopor med matavfall, plastartiklar, kartonger och brännbart i samma påse i godtycklig sopbehållare. Tyvärr hittar vi ganska ofta denna typ av blandade sopor och dessvärre påverkar det vår kostnad för sophämtning om vi missköter detta.

Det finns anvisningar vid de olika sopkärlen för hur sortering sker, så därför:

- Matavfall sorteras till behållaren för komposterbart avfall.
- Kartonger hopvikta till behållaren för kartonger.
- Plastartiklar till behållaren för plast.
- Brännbart till behållaren för brännbart avfall.

När möbler och annat otyg lämnas i soprummet så flyttas detta ut från soprummet med förhoppningen att ägaren får sig en tankeställare.

## Nya i föreningen sedan förra nyhetsbladet

Johanna Jiglund och Jonatan Berg övertog 1 juli lägenheten C12 (C/1002) efter Caroline Riesenfeld.

Charlotta och Dennis Larsson övertog 1 juli lägenheten D11 (D/1001) efter Fredrik Svahn.

Petronella Sjögren och Helene Rahm Sjögren övertog 1 oktober lägenheten D52 (D/1402) efter Jon Andersson.

Britta Ramtoft övertog 1 november lägenheten B63 (B/1503) efter Leif Styfberg.

Jonas Freme övertog 1 november lägenheten D42 (D/1302) efter Gustav Kullander.

*Vi önskar alla våra nya medlemmar varmt välkomna till föreningen*