



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1  
<http://www.brf-kungsangen1.se/>



Nr 2014/3

2014-11-16

---

## Luciaglögg lördagen 13 december klockan 16:00



Klockan 16:00 lördagen 13 december anordnar vi traditionsenligt vår träff då vi bjuder på lite glögg och pepparkakor.

Vi samlas vid julgranen och hoppas på ett fint väder, gärna med lite snö.

Alla medlemmar med anhöriga hälsas välkomna.

## Årsavgiften 2015

*Vår årsavgift (hyra) för lägenheterna har varit oförändrad sedan många år. Sedan 2005 har vi höjt avgiften 1 gång samt sänkt den 1 gång. Vidare har vi haft ca 8 avgiftsfria månader. Vår ekonomi har och är verkligen god.*

Inför 2015 har styrelsen bestämt att höja årsavgiften med 2%. Varför vi gör detta, är att vi behöver säkerställa att vi har en god likviditet i föreningen för att kunna betala våra fakturor. Det som idag och i framtiden kommer att vara viktigt är just likviditeten. En viktig förändring sedan i år är att Banken ställer krav på en högre amortering. Detta innebär att vi har ökat amorteringen från 200 000 till 650 000 kronor per år som direkt påverkar likviditeten. Den förändring som det skrivits mycket om, avseende förändrade avskrivningsregler kommer att innebära en stor förändring av hur vi visar vårt årsresultat. Vi kommer att visa ett underskott fr o m 2014. Årsredovisningen kommer att tydligt beskriva vad och hur detta påverkar vår bostadsrättsförening. Mer information kring detta kommer att bland annat göras vid nästa årsstämma.

## Köksfläktfilter

Många har kanske ännu inte bytt filter till köksfläkten.

För de som vill byta och har originalfläkten Villavent med metallfilter av storlek 25\*35 cm kan vi tipsa om att sådana av kolfiltertyp finns att köpa på Beijers i Boländerna till ett pris på 79 kr.

De finns även att köpa hos Fläkteverantören med epostadress [info@servicebolaget.se](mailto:info@servicebolaget.se) med attention Åke Ekblom i metall liknande ursprungsfiltret för 250 kr eller av kolfiltertyp fritt brevlådan för 104 kr

## Information om soprummet

*Vi avser att fräscha upp soprummet och satsar ca 2000 kr på spolning av sopkärLEN.*

Det är främst två orsaker till geggiga sopkärLEN och dålig luft i soprummet. Dels slängs det för mycket matrester och komposterbara sopor i kärLET för brännbart avfall, dels sköljs pappersförpackningarna för mejeriprodukter för dåligt så att sopkärLET för pappersförpackningar blir kladdigt av dessa rester. Det är därför viktigt att vi sorterar ifrån komposterbart avfall och lägger dessa i avsett kärLE, gärna med dubbla plastpåsar, och att vi tömmer och spolar ur pappersförpackningarna för mejeriprodukter innan de slängs i kärLET för pappersförpackningar.

Vik ihop SAMTLIGA pappersförpackningar innan de slängs. Ta även ur den inre plastpåsen i vinkartongerna, ta av plastförslutningen till mjölk/yoghurt/fil/juice-förpackningarna och släng dessa i kärLET för plast. Notera även att kuvert sorteras som brännbart avfall.

## Sopsortering – bra information på kommunwebben

Om du är osäker på hur ditt enskilda avfall skall sorteras och anvisningarna vid avfallskärLEN i soprummet inte ger dig tillräcklig information så gå in på webbsidan: <http://www.uppsalavatten.se/sorteringsguide>

och skriv in det avfall du är osäker över i sökrutan, så får du anvisningar vilket kärLE du skall lägga avfallet i.

## Information om åtgärder mot översvämning

*Som ni alla vet så har vi haft ett antal översvämningar i vårt garage under de senaste åren. Vatten har trängt in via garagenedfarten.*

Inom Samfälligheten Torget som ansvarar för Torget och dess stiegator samt ledningar avseende dagvatten mm, har nu tagits ett viktigt steg att försöka åtgärda de brister som verkar finnas när det gäller konstruktionen av hela systemet. JM och Skanska samt Uppsala Vatten kommer att delta i den utvärdering som kommer att ske av hur funktionaliteten är för hantering av allt regnvatten i samband med stora regnmängder. Vi kommer att återkomma med mer information i detta ämne. Vill samtidigt påpeka att det är en mycket komplex fråga, men den projektgrupp som startats av Samfälligheten Torget har en mycket bra kompetens.

## Ny i föreningen

Alexander Beyer har köpt lägenheten D53 av Ylva Lindman och Marco Bianchi och tillträder 2015-01-30.

Vi önskar vår nye medlem varmt välkommen till föreningen

Styrelsen passar på att önska all en riktigt



*Gott nytt år*