



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1

<http://www.brf-kungsangen1.se/>

Nr 2019/1

2019-02-06



---

## Avgiftshöjning från och med 1 april 2019

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 7% från 1 april i år. Innebär att höjningen under 2019 blir ca 5%.

Anledningen är ökade kostnader.

1. Uppsala Vatten har nu under 2018 och 2019 höjt priset för vatten med 32%
2. Räntekostnaderna beräknas öka under året. För varje 0,1% ökar kostnaden med ca 35000 kr.
3. Garaget som vi har tillsammans med övriga föreningar ansvar för, behöver repareras. Vissa rostangrepp på armering samt inträngande vatten som skall åtgärdas.
4. Underhålls kostnaderna för fastigheten ökar sakta men säkert.

Från inflyttningen januari 2005 fram till efter denna höjning så är våra avgifter 15% lägre än vid inflyttningen!

## Årsstämman 2019

Årsstämman avseende 2018 kommer att hållas **den 10 april 2019**. Vi kommer som vanligt bjuda på förtäring i samband med stämman. Lokal är ännu ej bestämd. Kallelsen till stämman kommer att skickas ut i början av mars. Glöm inte att reservera din tid för stämman, viktigt att så många som möjligt kommer till föreningsstämman!

## Inbrott

Ett av våra grannkvarter har återigen drabbats av inbrott i garaget/källarförråden.

Viktigt att vi alla hjälps åt med att se till att dörrar är stängda och att obehöriga störs. Ni som använder garageporten för in- och utfart bör hålla koll så att inga tar sig in medan porten stängs.

## Ordningsreglerna.

Våra ordningsregler som finns i Bopärmen alternativt på hemsidan är något som vi alla har ansvar att följa. Tänk gärna på att visa hänsyn när det gäller ljud på kvällar och nätter.

## Byte av filter i elementen.

Under vecka 7 (13-15 februari) kommer vi dela ut nya filter till elementen. Vi kommer att lämna filtren i tidningsställen.

I garaget mellan platserna 2 och 3 kommer det finna kartonger för de uttjänta filtren.

Hör av dig till Åke Lidberg email: [ake.g.lidberg@gmail.com](mailto:ake.g.lidberg@gmail.com)

Om du inte kan ta emot filtren denna vecka.



# Kungsängs Bladet

Medlemsinformation för  
Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1

<http://www.brf-kungsangen1.se/>

Nr 2019/1

2019-02-06



---

## Stopp i avloppen.

Vi har under senaste månaderna haft ett antal stopp i avloppssystemet. Till hösten kommer vi anlita Relita för att göra rent i allas avlopp. Vi gjorde detta 2014 och har räknat med att genomföra detta ca vart 7 år. Vi får nog öka insatsen så att vi istället gör detta vart 5 år. Mer information kommer att skickas ut i god tid inför rensningen.

Vi har återigen haft problem med stopp i avloppsrör. Den 5 februari blev det stopp igen. Det framkom, när Relita filmade aktuellt rör, som avser avlopp från köken, att stor ansamling av fett var orsaken. **Viktigt att alla i föreningen ser till att INTE hålla fett i köksavloppet.**

## Egen kontroll.

Glöm inte att kontrollera era brandvarnare!!

I varje kök under köksbänken har vi en fuktvarnare som sitter på väggen. Kolla att den fungerar, om inte så måste du byta batteri.

## Parkeringsplatser i garaget

Vi har idag några p-platser outhyrda. Du vet väl att du kan hyra p-plats på kortare tid. 30 kr/dag som exempel. Hör av dig till Jenny Andersson om du har behov av kortare hyrtid. Du når henne på [jenny.andersson71\(at\)gmail.com](mailto:jenny.andersson71(at)gmail.com)

## Entré porten i 57 C och garagedörrarna

Dessa dörrar har elektroniska dörröppnare. Dessa är installerade av Uppsala kommun. Om du märker att det inte stänger som det ska, så skall anmälan göras direkt till Uppsala Kommun. Ring gärna direkt till kommunen på telefon 018-7274426 och gör felanmälan.

Styrelsen Brf Kungsängen 1