

Grillning på balkong och altan

Ett säkert vårtecken är att doften av grillat lägger sig över grannskapet. Ett säkert vårtecken för oss i försäkringsbranschen är även att samtalen från styrelsemedlemmar som undrar hur man egentligen får och inte får grilla ökar markant. Frågorna brukar framför allt gälla boende som grillar på sina balkonger och altaner. Grillning är för många en källa till gemenskap och njutning, men kan även orsaka osämja mellan grannar och styrelse. Vi förstår att detta är ett ämne som väcker funderingar och har därför tagit fram denna information som en vägledning för bostadsrättsföreningens styrelse.

Det finns inget hinder i vare sig lagen eller i försäkringsvillkoren mot att grilla på balkong eller altan, men den som väljer att grilla gör det under eget ansvar. Viktigt att veta är att den som grillar och därigenom orsakar en skada löper stor risk att betraktas som skadeståndsskyldig för skador som drabbar fastighetsägaren och grannar. Många bostadsrättsföreningar har redan idag inskrivet i sina ordningsregler att grillning på balkong och altan inte är tillåtet eller endast får ske med elektrisk grill alternativt gasogrill. Det är en god regel som förhoppningsvis leder till efterlevnad, men ordningsreglerna i sig själva saknar stränga sanktioner för den som överträder dem. Å andra sidan kan man med stor sannolikhet utgå från att en skada i samband med grillning på balkong eller altan beror på vårdslöshet från den som grillar, vilket gör att denne betraktas som skadeståndsskyldig enligt Skadeståndslagen.

Utöver de allmänna rekommendationerna att alltid följa grillens bruksanvisning, grilla ansvarsfullt och vidta försiktighetsåtgärder samt att ha adekvat brandsläckningsutrustning i samband med grillning, vill vi särskilt lyfta fram och ge följande råd:

- I det fall bostadsrättsföreningen tillåter grillning på balkong och altan är vår rekommendation att detta i första hand sker med elektrisk grill. Gasogrill kan tillåtas under förutsättning att användaren har god kunskap om hur gasol ska hanteras och förvaras samt vilka risker som finns med gasol.
- Av flera skäl är det högst olämpligt att använda kolgrill eller engångsgrill på balkong och altan. Grillning med kol medför ökad brandrisk, både vid tändning med brännbar vätska och vid hanteringen av kolen efter avslutad grillning. Kol kan behålla värme och glöd upp till tre dygn, och om kolen inte är helt släckt avger den giftig koloxid.
- Vi avråder starkt från att tillåta grillning på en inglasad balkong och altan, då det kan vara direkt livsfarligt. Främsta orsaken är att man kan drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort som de ska. Och i det fall ett läckage uppstår kan gasolen ansamlas i utrymmet och vid antändning orsaka ett extremt snabbt brandförlopp och orsaka stor skada, både på människor och egendom.

Grillning sker alltid under eget ansvar och grillen skall aldrig lämnas utan tillsyn. Önskar ni ytterligare vägledning är ni alltid välkomna att kontakta oss.